

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Kelowna



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2011

### Construction résidentielle au mois d'août

Dans la région de Kelowna, 82 mises en chantier d'habitations ont été relevées en août 2011, comparativement à 94 au même mois l'an dernier.

Dans le segment des maisons individuelles, le rythme d'activité a égalé celui observé en août 2010. La demande s'est déplacée des habitations de prix élevé vers des logements de prix plus modeste. Le repli du prix des terrains et d'autres coûts de construction a permis aux

constructeurs de mieux répondre aux besoins des consommateurs soucieux de la valeur de leur achat.

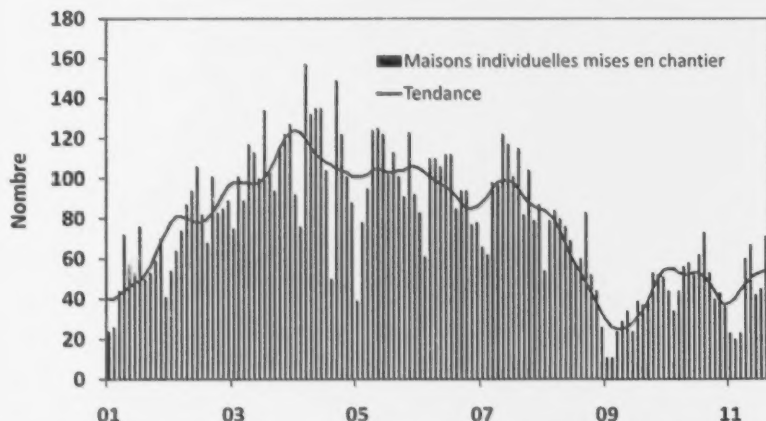
Les constructeurs de collectifs continuent d'axer leurs efforts sur les jumelés et les logements en rangée pour propriétaire-occupant. À l'instar de ce que l'on peut observer dans le segment des maisons individuelles, les acheteurs ciblés par les constructeurs sont ceux qui souhaitent acquérir un logement de prix modeste.

### Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 3 Carte de la RMR de Kelowna
- 5 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf
- 15 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®
- 16 Tableau 6 : Indicateurs économiques
- 17 Méthodes d'enquête

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles RMR de Kelowna, 2001-2011



Source : SCHL

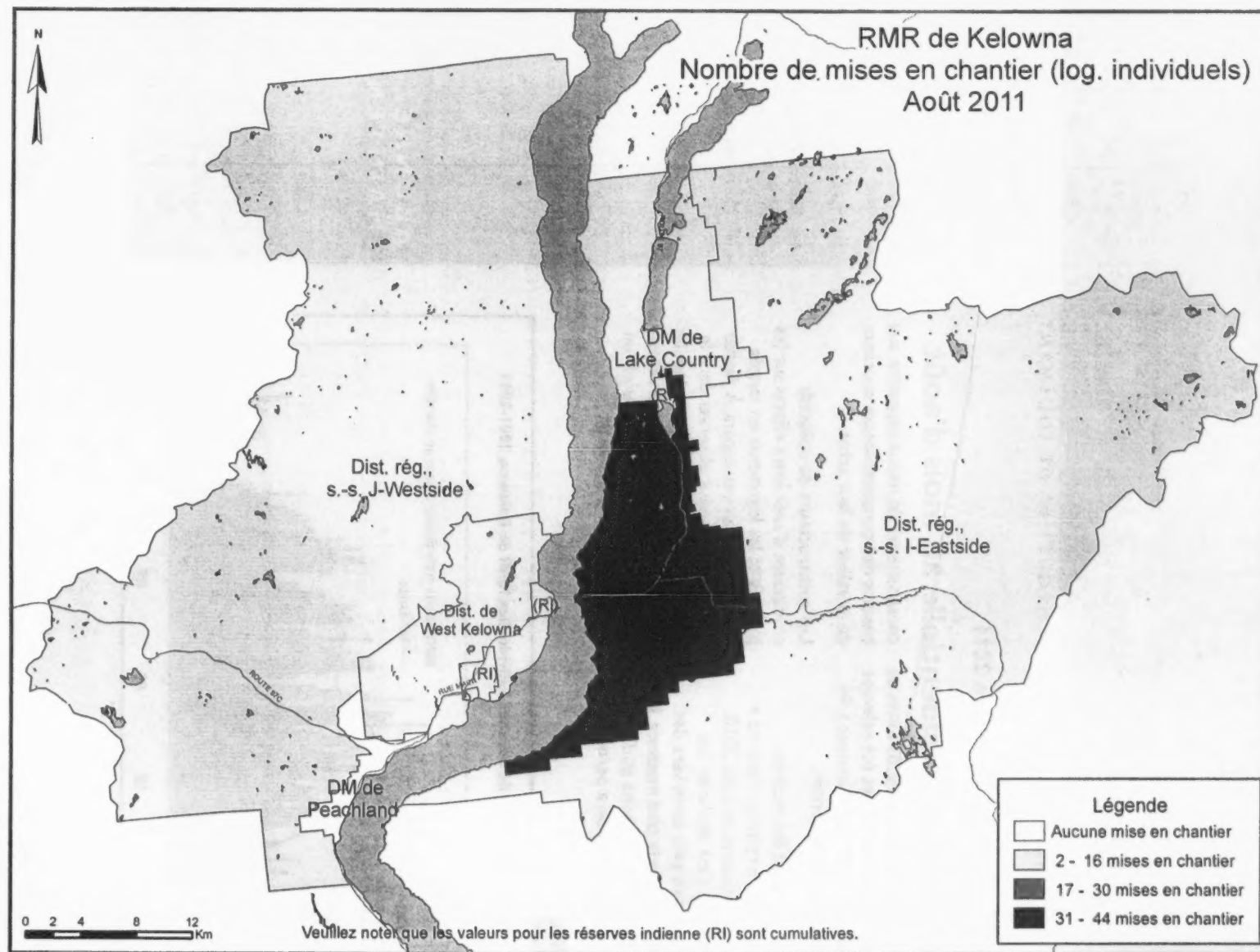
### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

**SCHL CMHC**  
AU CŒUR DE L'HABITATION



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna**  
**Août 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2011	67	0	0	0	8	0	4	3	82
Août 2010	72	10	0	0	11	0	1	0	94
Variation en %	-6,9	-100,0	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	**	s.o.	-12,8
Cumul 2011	329	43	0	0	48	96	44	102	662
Cumul 2010	395	30	0	10	53	9	18	182	697
Variation en %	-16,7	43,3	s.o.	-100,0	-9,4	**	144,4	-44,0	-5,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2011	426	63	6	0	109	399	42	193	1 238
Août 2010	458	28	0	10	111	239	21	253	1 120
Variation en %	-7,0	125,0	s.o.	-100,0	-1,8	66,9	100,0	-23,7	10,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2011	51	2	0	0	33	3	1	6	96
Août 2010	97	4	0	1	16	0	4	0	122
Variation en %	-47,4	-50,0	s.o.	-100,0	106,3	s.o.	-75,0	s.o.	-21,3
Cumul 2011	349	26	0	2	64	6	24	179	650
Cumul 2010	383	20	0	10	121	481	17	30	1 062
Variation en %	-8,9	30,0	s.o.	-80,0	-47,1	-98,8	41,2	**	-38,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2011	109	16	0	5	88	272	6	0	496
Août 2010	99	4	0	5	79	360	1	30	578
Variation en %	10,1	**	s.o.	0,0	11,4	-24,4	**	-100,0	-14,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2011	49	3	0	0	23	15	1	25	116
Août 2010	85	2	0	2	16	2	3	0	110
Variation en %	-42,4	50,0	s.o.	-100,0	43,8	**	-66,7	s.o.	5,5
Cumul 2011	362	21	0	3	75	142	12	98	713
Cumul 2010	394	18	0	12	113	402	16	0	955
Variation en %	-8,1	16,7	s.o.	-75,0	-33,6	-64,7	-25,0	s.o.	-25,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Août 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Août 2011	40	0	0	0	8	0	4	2	54
Août 2010	40	0	0	0	11	0	1	0	52
Lake Country (DM)									
Août 2011	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Août 2010	13	4	0	0	0	0	0	0	17
District of West Kelowna									
Août 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2010	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2010	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Réserves Indiennes									
Août 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Août 2011	67	0	0	0	8	0	4	3	82
Août 2010	72	10	0	0	11	0	1	0	94

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché****Août 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Août 2011	207	23	6	0	73	317	40	186	852
Août 2010	226	14	0	10	73	193	21	182	719
Lake Country (DM)									
Août 2011	68	14	0	0	4	0	0	7	93
Août 2010	80	6	0	0	0	0	0	71	157
District of West Kelowna									
Août 2011	79	2	0	0	11	0	0	0	92
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Août 2011	14	0	0	0	0	0	1	0	15
Août 2010	17	0	0	0	20	0	0	0	37
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Août 2010	119	4	0	0	14	46	0	0	183
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2011	10	6	0	0	0	0	1	0	17
Août 2010	16	4	0	0	4	0	0	0	24
Réserves Indiennes									
Août 2011	29	18	0	0	21	82	0	0	150
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Août 2011	426	63	6	0	109	399	42	193	1 238
Août 2010	458	28	0	10	111	239	21	253	1 120

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**août 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Kelowna (ville)									
août 2011	19	0	0	0	27	0	1	1	48
août 2010	42	4	0	0	12	0	4	0	62
Lake Country (DM)									
août 2011	12	0	0	0	0	0	0	5	17
août 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
District of West Kelowna									
août 2011	13	0	0	0	0	3	0	0	16
août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
août 2010	1	0	0	1	2	0	0	0	4
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
août 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
août 2010	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
août 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
août 2010	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Réserves Indiennes									
août 2011	0	2	0	0	6	0	0	0	8
août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
août 2011	51	2	0	0	33	3	1	6	96
août 2010	97	4	0	1	16	0	4	0	122

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités****août 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	août 2011	août 2010	août 2011	août 2010	août 2011	août 2010	août 2011	août 2010	août 2011	août 2010	Variation en %
Black Mountain	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Dilworth Mountain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Ellison/Joe Rich	2	2	0	4	0	0	0	0	2	6	-66,7
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	6	4	0	0	8	4	0	0	14	8	75,0
Kelowna (noyau)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Lake Country	6	13	0	4	0	0	1	0	7	17	-58,8
Lakeview Heights	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Lower Mission	2	10	0	0	0	0	0	0	2	10	-80,0
North Glenmore	5	2	0	0	0	0	1	0	6	2	200,0
Peachland	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rutland	2	4	0	0	0	0	1	0	3	4	-25,0
Southeast Kelowna	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Shannon Lake	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Upper Mission	16	13	0	0	0	7	0	0	16	20	-20,0
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	3	2	0	2	0	0	0	0	3	4	-25,0
Westside	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Réserves Indiennes	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
<b>Kelowna (RMR)</b>	<b>71</b>	<b>73</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>82</b>	<b>94</b>	<b>-12,8</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités****Janvier - août 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	21	46	4	2	0	4	0	0	25	52	-51,9
Dilworth Mountain	3	7	12	18	0	0	30	0	45	25	80,0
Ellison/Joe Rich	10	9	4	8	0	0	0	0	14	17	-17,6
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	32	28	0	0	21	4	1	71	54	103	-47,6
Kelowna (noyau)	27	6	3	4	16	0	98	120	144	130	10,8
Lake Country	51	69	8	6	10	0	14	0	83	75	10,7
Lakeview Heights	16	22	0	0	0	0	0	0	16	22	-27,3
Lower Mission	14	23	0	0	0	6	0	0	14	29	-51,7
North Glenmore	17	28	0	0	0	0	3	0	20	28	-28,6
Peachland	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Rutland	13	19	2	6	12	14	51	0	78	39	100,0
Southeast Kelowna	11	14	0	0	0	0	0	0	11	14	-21,4
Shannon Lake	17	38	2	0	0	0	0	0	19	38	-50,0
Upper Mission	55	83	0	0	0	7	1	0	56	90	-37,8
Westbank	2	5	0	2	0	0	0	0	2	7	-71,4
West Kelowna	18	16	0	2	3	0	0	0	21	18	16,7
Westside	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Réserves Indiennes	28	0	16	0	0	0	0	0	44	0	s.o.
<b>Kelowna (RMR)</b>	<b>351</b>	<b>423</b>	<b>51</b>	<b>48</b>	<b>62</b>	<b>35</b>	<b>198</b>	<b>191</b>	<b>662</b>	<b>697</b>	<b>-5,0</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Août 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Variation en %
Black Mountain	4	8	0	2	0	0	0	0	4	10	-60,0
Dilworth Mountain	1	1	0	4	0	0	0	0	1	5	-80,0
Ellison/Joe Rich	3	0	0	2	0	0	0	0	3	2	50,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	6	3	0	0	6	0	0	0	12	3	**
Kelowna (noyau)	0	0	0	0	12	4	0	0	12	4	200,0
Lake Country	12	17	0	0	0	0	5	0	17	17	0,0
Lakeview Heights	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Lower Mission	1	0	0	0	0	6	0	0	1	6	-83,3
North Glenmore	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Peachland	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
Rutland	0	7	0	0	7	0	0	0	7	7	0,0
Southeast Kelowna	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Shannon Lake	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Upper Mission	6	19	2	0	0	0	1	0	9	19	-52,6
Westbank	3	1	0	0	0	0	3	0	6	1	**
West Kelowna	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Westside	4	18	0	0	0	0	0	0	4	18	-77,8
Réserves Indiennes	0	0	2	0	6	0	0	0	8	0	s.o.
<b>Kelowna (RMR)</b>	<b>52</b>	<b>102</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>31</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>96</b>	<b>122</b>	<b>-21,3</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - août 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	35	37	4	10	4	4	0	0	43	51	-15,7
Dilworth Mountain	6	7	8	24	0	0	0	30	14	61	-77,0
Ellison/Joe Rich	12	9	6	12	0	0	0	0	18	21	-14,3
Glenrosa	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Glenmore	30	11	0	0	6	0	0	0	36	11	**
Kelowna (noyau)	11	12	0	2	12	17	173	406	196	437	-55,1
Lake Country	50	72	12	8	6	12	7	15	75	107	-29,9
Lakeview Heights	19	18	0	2	0	0	0	0	19	20	-5,0
Lower Mission	21	5	0	4	6	6	0	60	27	75	-64,0
North Glenmore	17	30	0	2	0	0	1	0	18	32	-43,8
Peachland	6	12	0	2	0	0	0	0	6	14	-57,1
Rutland	9	22	2	2	14	0	0	0	25	24	4,2
Southeast Kelowna	6	26	0	0	0	0	0	0	6	26	-76,9
Shannon Lake	20	23	0	0	0	8	0	0	20	31	-35,5
Upper Mission	60	75	2	0	0	24	1	0	63	99	-36,4
Westbank	7	7	0	2	0	0	3	0	10	9	11,1
West Kelowna	17	21	2	0	0	0	0	0	19	21	-9,5
Westside	15	18	0	0	0	0	0	0	15	18	-16,7
Réserves Indiennes	22	0	12	0	6	0	0	0	40	0	s.o.
<b>Kelowna (RMR)</b>	<b>363</b>	<b>410</b>	<b>48</b>	<b>70</b>	<b>54</b>	<b>71</b>	<b>185</b>	<b>511</b>	<b>650</b>	<b>1 062</b>	<b>-38,8</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Août 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Black Mountain													
Août 2011	0	0,0	2	40,0	0	0,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
Août 2010	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	10	31,3	8	25,0	12	37,5	2	6,3	32	588 330	585 854
Cumul 2010	0	0,0	4	12,1	10	30,3	14	42,4	5	15,2	33	628 950	631 143
Dilworth Mountain													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Ellison/Joe Rich													
Août 2011	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	2	16,7	6	50,0	2	16,7	2	16,7	0	0,0	12	456 450	490 171
Cumul 2010	0	0,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Glenrosa													
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Glenmore													
Août 2011	0	0,0	1	14,3	0	0,0	4	57,1	2	28,6	7	--	--
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	3,1	4	12,5	10	31,3	17	53,1	32	764 450	1 188 720
Cumul 2010	0	0,0	2	15,4	0	0,0	3	23,1	8	61,5	13	799 900	969 966
Kelowna (noyau)													
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	33,3	2	22,2	1	11,1	3	33,3	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	25,0	1	12,5	1	12,5	4	50,0	8	--	--
Lake Country													
Août 2011	0	0,0	2	20,0	4	40,0	0	0,0	4	40,0	10	562 865	814 660
Août 2010	0	0,0	5	33,3	4	26,7	2	13,3	4	26,7	15	577 800	948 648
Cumul 2011	1	1,9	23	43,4	19	35,8	4	7,5	6	11,3	53	502 950	584 279
Cumul 2010	2	2,7	26	35,1	20	27,0	12	16,2	14	18,9	74	540 775	695 403
Lakeview Heights													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Août 2010	0	0,0	0	0,0	3	42,9	0	0,0	4	57,1	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	5,3	2	10,5	1	5,3	15	78,9	19	877 293	997 268
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	15,0	2	10,0	15	75,0	20	907 275	1 192 085
Lower Mission													
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	10	62,5	1	6,3	5	31,3	16	593 743	698 694
Cumul 2010	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Août 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
North Glenmore													
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2010	0	0.0	3	42.9	0	0.0	1	14.3	3	42.9	7	--	--
Cumul 2011	1	7.1	5	35.7	2	14.3	3	21.4	3	21.4	14	551 813	656 590
Cumul 2010	0	0.0	11	36.7	2	6.7	6	20.0	11	36.7	30	671 265	652 577
Peachland													
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2010	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0	3	--	--
Cumul 2011	0	0.0	1	20.0	1	20.0	2	40.0	1	20.0	5	--	--
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	5	41.7	5	41.7	2	16.7	12	629 000	650 548
Rutland													
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2010	0	0.0	2	33.3	0	0.0	4	66.7	0	0.0	6	--	--
Cumul 2011	1	9.1	4	36.4	5	45.5	1	9.1	0	0.0	11	513 450	499 510
Cumul 2010	1	5.3	10	52.6	3	15.8	5	26.3	0	0.0	19	498 645	511 169
Southeast Kelowna													
Août 2011	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	4	--	--
Cumul 2010	0	0.0	1	5.3	0	0.0	2	10.5	16	84.2	19	934 500	1 001 006
Shannon Lake													
Août 2011	0	0.0	2	50.0	1	25.0	1	25.0	0	0.0	4	--	--
Août 2010	0	0.0	0	0.0	2	40.0	3	60.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2011	1	4.3	10	43.5	7	30.4	2	8.7	3	13.0	23	520 800	540 627
Cumul 2010	0	0.0	7	22.6	12	38.7	8	25.8	4	12.9	31	550 943	592 440
Upper Mission													
Août 2011	0	0.0	2	33.3	0	0.0	0	0.0	4	66.7	6	--	--
Août 2010	0	0.0	0	0.0	4	26.7	2	13.3	9	60.0	15	802 393	827 711
Cumul 2011	0	0.0	5	7.5	6	9.0	18	26.9	38	56.7	67	802 330	932 517
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	17	22.1	16	20.8	44	57.1	77	780 993	902 001
Westbank													
Août 2011	0	0.0	2	66.7	1	33.3	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0.0	4	66.7	2	33.3	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Cumul 2010	0	0.0	3	75.0	1	25.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
West Kelowna													
Août 2011	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Août 2010	0	0.0	1	33.3	1	33.3	0	0.0	1	33.3	3	--	--
Cumul 2011	3	15.0	9	45.0	1	5.0	2	10.0	5	25.0	20	466 125	719 457
Cumul 2010	0	0.0	10	55.6	6	33.3	1	5.6	1	5.6	18	490 350	540 903
Westside													
Août 2011	2	50.0	0	0.0	1	25.0	0	0.0	1	25.0	4	--	--
Août 2010	1	5.6	9	50.0	5	27.8	1	5.6	2	11.1	18	488 198	614 607
Cumul 2011	7	46.7	2	13.3	3	20.0	0	0.0	3	20.0	15	433 650	594 986
Cumul 2010	1	5.6	9	50.0	5	27.8	1	5.6	2	11.1	18	488 198	614 607

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Août 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Réserves Indiennes													
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2011	17	89,5	2	10,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	340 000	316 409
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Kelowna (RMR)													
Août 2011	2	4,1	13	26,5	9	18,4	10	20,4	15	30,6	49	619 000	734 598
Août 2010	1	1,1	20	23,0	22	25,3	17	19,5	27	31,0	87	614 250	764 544
Cumul 2011	33	9,1	86	23,6	75	20,6	65	17,9	105	28,8	364	588 393	739 304
Cumul 2010	4	1,0	88	22,2	91	23,0	80	20,2	133	33,6	396	629 250	771 692

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Août 2011**

Sous-marché	Août 2011	Août 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	585 854	631 143	-7,2
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	490 171	--	s.o.
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	1 188 720	969 966	22,6
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Lake Country	814 660	948 648	-14,1	584 279	695 403	-16,0
Lakeview Heights	--	--	s.o.	997 268	1 192 085	-16,3
Lower Mission	--	--	s.o.	698 694	--	s.o.
North Glenmore	--	--	s.o.	656 590	652 577	0,6
Peachland	--	--	s.o.	--	650 548	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	499 510	511 169	-2,3
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	--	1 001 006	s.o.
Shannon Lake	--	--	s.o.	540 627	592 440	-8,7
Upper Mission	--	827 711	s.o.	932 517	902 001	3,4
Westbank	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West Kelowna	--	--	s.o.	719 457	540 903	33,0
Westside	--	614 607	s.o.	594 986	614 607	-3,2
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	316 409	--	s.o.
<b>Kelowna (RMR)</b>	<b>734 598</b>	<b>764 544</b>	<b>-3,9</b>	<b>739 304</b>	<b>771 692</b>	<b>-4,2</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS<sup>®</sup>, Kelowna

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2010	Janvier	149	1 413	11	506 581	23	227	10	351 185	47	807	6	232 494
	Février	154	1 673	9	500 523	25	308	8	272 312	57	1 005	6	257 532
	Mars	205	1 856	11	496 243	45	289	16	329 985	53	917	6	251 347
	Avril	237	2 136	11	509 338	42	309	14	341 430	83	970	9	254 459
	Mai	217	2 205	10	523 327	50	318	16	317 127	67	1 047	6	273 725
	Juin	212	2 266	9	550 819	33	309	11	369 704	52	1 063	5	234 323
	Juillet	126	2 335	5	596 685	18	368	5	266 944	42	1 046	4	264 487
	Août	139	2 304	6	534 672	25	368	7	321 328	75	1 000	8	281 945
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2011	Janvier	118	1 480	8	489 723	21	285	7	312 232	32	676	5	270 098
	Février	144	1 673	9	460 533	14	304	5	278 136	51	744	7	280 994
	Mars	196	1 836	11	505 155	34	319	11	344 567	55	765	7	239 418
	Avril	172	1 990	9	488 629	27	323	8	345 577	46	775	6	228 638
	Mai	197	2 113	9	486 841	41	352	12	348 555	68	856	8	270 098
	Juin	215	2 225	10	473 178	26	387	7	355 644	47	883	5	303 270
	Juillet	165	2 211	7	609 685	38	407	9	350 417	75	892	8	232 061
	Août	158	2 226	7	540 771	22	390	6	357 552	61	865	7	250 205
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
Cumul 2010		1 438	2 024	9	524 563	261	312	11	325 552	477	982	6	258 607
Cumul 2011		1 362	1 969	9	505 598	223	346	8	341 956	437	807	7	257 182
Variation en %		-5,0	-3,0	0,0	-4,0	-15,0	11,0	-27,0	5,0	-8,0	-18,0	17,0	-0,6

MLS<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Août 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	97,3	112,2	93,1	8,8	70,4	809
	Février	604	3,60	5,39	97,7	113,2	93,0	8,7	70,0	813
	Mars	631	3,60	5,85	98,2	112,6	94,2	7,5	69,9	815
	Avril	655	3,80	6,25	98,6	113,2	93,6	7,1	69,0	817
	Mai	639	3,70	5,99	98,8	113,6	93,4	7,3	68,9	822
	Juin	633	3,60	5,89	98,7	113,4	93,6	6,8	68,6	826
	Juillet	627	3,50	5,79	97,9	114,6	94,5	7,2	69,3	827
	Août	604	3,30	5,39	97,9	114,5	95,1	7,6	70,0	829
	Septembre	604	3,30	5,39	97,6	114,5	94,1	8,8	69,9	830
	Octobre	598	3,20	5,29	97,6	114,8	95,5	8,4	70,6	831
	Novembre	607	3,35	5,44	97,4	114,9	95,9	8,1	70,5	826
	Décembre	592	3,35	5,19	97,3	114,6	96,7	7,5	70,5	820
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	94,7	7,6	69,0	823
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	93,4	7,7	68,1	825
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	93,2	7,8	67,9	828
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	93,3	8,1	68,1	828
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	94,8	8,3	69,3	829
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	95,6	8,5	69,9	833
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	96,3	8,2	70,0	835
	Août	604	3,50	5,39		116,9	96,5	7,3	69,5	838
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.gc.ca](mailto:chic@schl.gc.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



## L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez [www.schl.ca/enquete2011](http://www.schl.ca/enquete2011) pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La SCHL peut vous aider ✓

